

# C

**CASA**etc.

Diarioaustral  
REGIÓN DE LOS RÍOS

Edición N° 3 Valdivia sábado 4 de julio de 2015

[www.casaetcetera.cl](http://www.casaetcetera.cl)

**CORTINAS Y ALFOMBRAS**  
**Uso y decoración para todo el hogar**







Jorge Sommerhoff, director CIVA

# "En Valdivia las casas podrían calefaccionarse con el poco sol que tenemos"

Texto: Claudia Vargas García

**E**l ingeniero en Sonido e Ingeniero Acústico de la Universidad Austral de Chile y Doctor en Ingeniería Acústica de la Universidad Politécnica de Madrid, Jorge Sommerhoff, plantea que existen desafíos en el tema de eficiencia energética, que faltan normativas y también de los efectos del ruido en las personas.

Como ingeniero consultor ha participado en más de 100 proyectos de ingeniería a nivel nacional e internacional y elaboró los términos de referencia para el Mop en la Décima Región con relación a los requerimientos acústicos en colegios. En 2006 crea el programa CIVA, Certificación e Investigación de la Vivienda Austral de la UACH, donde se desempeña actualmente como director.

Respecto a los desafíos del CIVA, destaca que falta aún mucho en el tema eficiencia energética en el país, ya que actualmente como entidad certifican en calidad. "En Chile para que se pueda desarrollar efectivamente el concepto de eficiencia energética se necesitan unidades certificadoras responsables y creíbles, de es-

ta forma las personas optarán por comprar viviendas que cuenten con este sello. El concepto ha sido muy sobre utilizado. En Europa las viviendas con eficiencia energética están certificadas y eso hace que el mercado crea en estas tecnologías y opte por comprar y utilizar casas con certificación", destaca el docente de la UACH.

Agrega que si todas estas normas y la tecnología se utilizarán como se debe se llevaría a un desarrollo de las ciudades, de tal forma que se reduzcan por ejemplo las emisiones y la contaminación atmosférica.

"En Valdivia las casas podrían calefaccionarse con el poco sol que tenemos, y resguardando una buena aislación, que consiste básicamente en tener un buen aislamiento de toda la casa, sin puentes térmicos, ventanales de buena calidad, entradas tipo chifleras y sistemas de ventilación adecuados, además de un recuperador de calor que permite circular el aire en la casa. Se evitarán los problemas de humedad y mejora salud de las personas", señala el ingeniero.



Todo este tipo de tecnología y adecuaciones deben realizarse antes de construir la vivienda e inspeccionarlo durante la construcción. "Si bien el costo puede ser mayor en el inicio, los costos operacionales y la duración de la casa no tendrá comparación, lo que se recupera por ejemplo no consumiendo o consumiendo muy poca leña durante el año", destaca.

El profesional destaca igualmente que falta también mayor exigencia y conocimiento de las personas sobre el tema de eficiencia energética. "En países europeos este proceso es voluntario y las empresas se certifican porque saben que el mercado considera a quienes se someten a esta certificación. En Chile faltan más profesionales que entiendan las normas técnicas y que además exista la capacidad tecnológica. También falta que las inmobiliarias se arriesguen. Cabe destacar por poner un ejemplo, que los metros cuadrados de las viviendas en Chile se miden por fuera y no por dentro. Hay cosas que es necesario cambiar", señala.

Con CIVA, destaca se hizo una gran labor al ser creada, ya que marcó pauta en cuanto a la creación para términos de referencia por ejemplo.

Actualmente CIVA está centrado en seguir los procesos de evaluación de calidad y está a las expectativas de qué sucede con los procesos de certificación en el nivel país.

Sommerhoff, destaca que las empresas inmobiliarias están entendiendo que es positivo que se sometan a certificación. Los costos de post venta disminuyen. Las personas saben que tienen un respaldo si su vivienda presenta problemas. Nosotros entregamos un listado de aspectos que se deben modificar y las

**El ingeniero es actual director del CIVA, Certificación e Investigación de la Vivienda Austral. Destaca que hay muchos desafíos en cuanto a normativas y en mejoras de eficiencia de calidad y energética. Destaca que las empresas inmobiliarias deben someterse a certificaciones que respalden su calidad constructiva.**



empresas constructoras ven si aceptan estas modificaciones y corrigen sus procesos constructivos. Es voluntario", destaca.

#### RUIDOS

En cuanto al tema acústico y de sonido de las viviendas, destacó que "como Instituto de Acústica hemos tenido incidencia en normas que se han realizado en el país y que buscan proteger a las personas en el ámbito acústico. Por ejemplo las normas de aislamiento que deben existir en casas pareadas y departamentos entre piso y piso para el ruido de impacto. Deberían ser normas aún más altas pero tenemos algo y debemos partir por eso. Una mala acústica afecta la calidad de vida de las personas, no dormir bien daña la salud de las personas. Por eso contar con buenas viviendas y normas que se cumplan es básico", destacó.

Por otro lado comentó que existe un desafío en el ámbito de diseños de colegios donde muchas veces no hay norma técnica del ruido que se percibe desde el exterior. "Esa es una tarea pendiente", destacó. **C**

